**ОБЩИНА БРЕЗНИК**

Изх. № 01.00-193
08.11.2024

**ДО**
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**
**ГРАД БРЕЗНИК**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

от Васил Узунов, Кмет на Община Брезник

**Относно:** Утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с. Кошарево и сключване на договор за продажба

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общината е получено заявление: вх. № 9400-2787/02.10.2024 г. от Райна Захирович за закупуване на незастроен общински имот, участващ в УПИ III-79 (урегулиран поземлен имот трети за планоснимачен номер седемдесет и девет), кв. 17 (квартал седемнадесети) по РП на с. Кошарево общ. Брезник, обл. Перник, утвърден със Заповед № III-584 от 1968 за улична и дворищна регулация. Площ - 32 кв. м. (тридесет и два квадратни метра). Гореописаният имот е със статут на частна общинска собственост, за което е съставен акт № 7769/09.10.2024 г. Заявителят се легитимира като собственик на 730/762 ид. ч., съгласно нотариален акт № 2, том II, рег. № 691, дело № 193 от 2024 г. и скица № 546/07.10.2024 г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, с която е определена стойността на придаваемия общински недвижим имот.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Данъчната оценка на имота е – 60,70 лв.

Предлагам във връзка с прекратяване на съсобственост Общинският съвет да вземе следното

**Р Е Ш Е Н И Е:**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 28, ал. 1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,**

I. Утвърждава пазарната оценка на:

Незастроен общински имот, участващ в УПИ III-79 (урегулиран поземлен имот трети за планоснимачен номер седемдесет и девет), кв. 17 (квартал седемнадесети) по РП на с. Кошарево общ. Брезник, обл. Перник. Утвърден със Заповед № III-584 от 1968 за улична и дворищна регулация. Площ - 32 кв. м. (тридесет и два квадратни метра). АОС № 7769/09.10.2024 г.

Предложена оценка за правото на собственост е **536,00 лв. или 16,75 лв. за 1 кв. м. площ от терена**. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава Кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот.

**ВАСИЛ УЗУНОВ**

*Кмет на Община Брезник*

*Изготвил: Мария Димитрова*
*специалист „ УС“*

*Съгласували:*

*Иванна Венева*

*секретар на Община Брезник*

*инж. Лилия Чернева-Йорданова*

*директор дирекция „ УТОСПП”*

*Милен Миленков*
*гл. юрисконсулт*